

Gaziantep Kilis Yolu

Ekolojik Kent

Tasarım Rehberi

Ekolojik Teşvik Sistemi

Hazırlayanlar:

Serhat Kut

Ömer Saatcioğlu

1 İÇİNDEKİLER TABLOSU

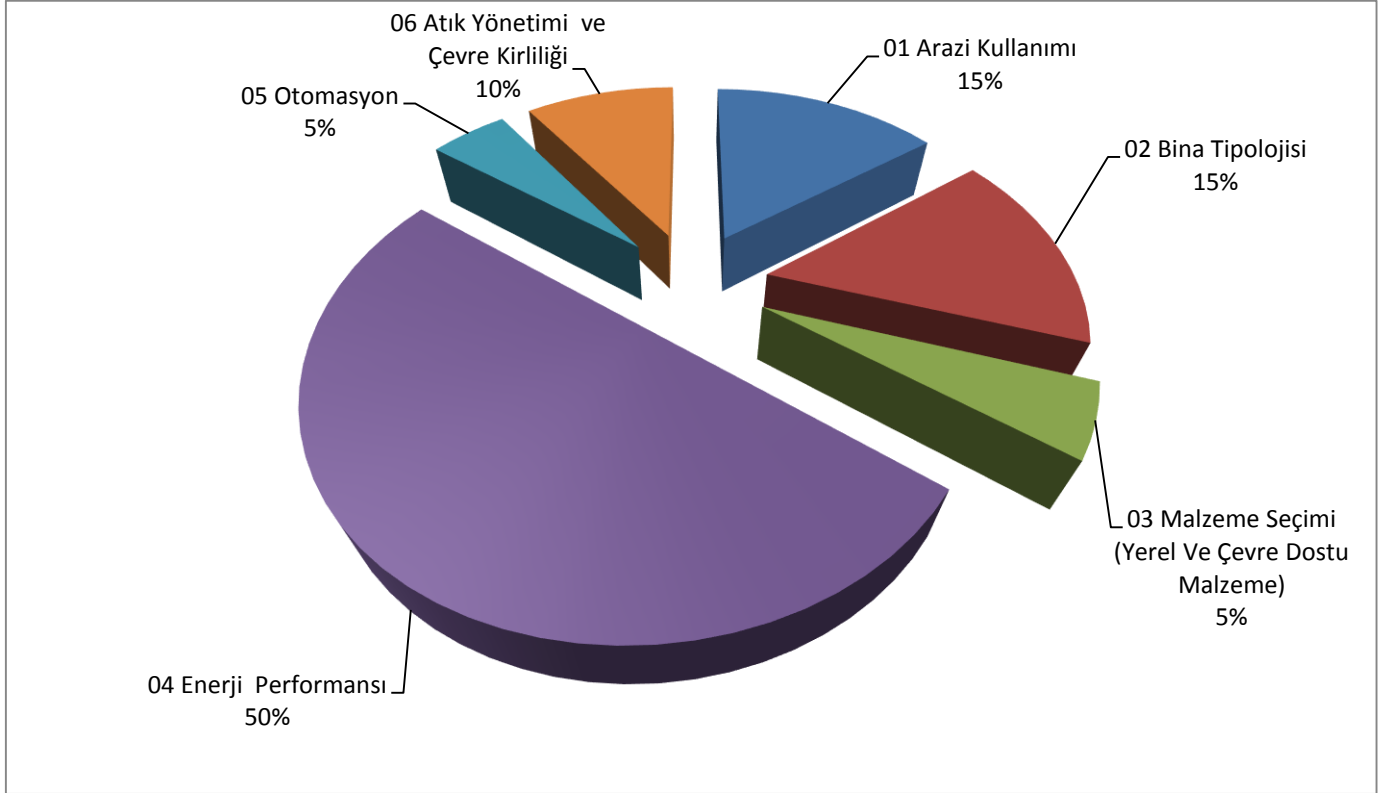
1	İÇİNDEKİLER TABLOSU	2
2	TEŞVİK DAĞITIM KADEMELENMESİ	3
3	ETS'DE ELE ALINAN ANA BAŞLIKLAR VE ORANSAL DAĞILIM GRAFİKLERİ	3
4	EKOPUAN HESAPLAMA YÖNTEMİ	4
5	ETS DEĞERLENDİRME KRİTERLERLERİ VE KREDİLENDİRME	4
6	ÖRNEK BİNA DEĞERLENDİRME TABLOLARI	9
6.1	3.SINIF B KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)	9
6.2	3.SINIF B KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)	10
6.3	3.SINIF A KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)	11
6.4	3.SINIF A KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)	12
6.5	2.SINIF B KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)	13
6.6	2.SINIF B KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)	14
6.7	2.SINIF A KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)	15
6.8	2.SINIF A KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)	16
6.9	1.SINIF B KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)	17
6.10	1.SINIF B KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)	18
6.11	1.SINIF A KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)	19
6.12	1.SINIF A KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)	20

2 TEŞVİK DAĞITIM KADEMELENMESİ

Önerilen İmar Teşviki Dağıtım Kademelenmesi			
Ekopuan	Sınıf	Kategori	İmar Teşviki
≥700	1.Sınıf	A	30%
≥600	1.Sınıf	B	25%
≥500	2.Sınıf	A	20%
≥400	2.Sınıf	B	15%
≥300	3.Sınıf	A	10%
≥200	3.Sınıf	B	5%

Yandaki tabloda Ekolojik İmar Teşvik Sistemine göre yapılan değerlendirme sonucu belirlenecek olan Bina sınıf ve kategorileri ile bu kategorilerin kazanacağı imar teşvik oranları görülmektedir.

3 ETS'DE ELE ALINAN ANA BAŞLIKLAR VE ORANSAL DAĞILIM GRAFİKLERİ



Üst Başlık Kategori Ağırlıkları

01 Arazi Kullanımı	150
02 Bina Tipolojisi	150
03 Malzeme Seçimi (Yerel Ve Çevre Dostu Malzeme)	50
04 Enerji Performansı	500
05 Otomasyon	50
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	100

4 EKOPUAN HESAPLAMA YÖNTEMİ

Binanın ekolojik teşvik sisteminden yararlanma oranını hesaplamak için şu yöntem kullanılır:

- Üst Başlıklarda alınan kredilerin toplamı hesaplanır.
 - Krediler hesaplanırken her parametreden alınan en yüksek kredi hesaba dahil edilir.
- Üst Başlıkta elde edilen toplam kredinin o başlıkta alınabilecek maksimum krediye olan oranı bulunur.
 - $(\text{ÜstBaşlıkta Alınan Toplam Kredi} / \text{ÜstBaşlıkta Alınabilecek Maksimum Kredi})$
- Hesaplanan üst başlık oranı kategori ağırlığı ile çarpılarak üst başlığın ağırlıklı puanı bulunur.
 - $(\text{ÜstBaşlıkta Alınan Toplam Kredi} / \text{ÜstBaşlıkta Alınabilecek Maksimum Kredi}) \times (\text{Kategori Ağırlığı})$
- Her bir üst başlık için yukarıdaki yöntemle puanlar hesaplanıp toplanarak, **ekopuan** hesaplanmış olur.

Üst Başlık	Kazanılan Toplam Kredi	Maksimum Kredi	Yüzde	Kategori Ağırlığı	Puan
01 Arazi Kullanımı	x	25	x/25	150	=x/25*150
02 Bina Tipolojisi	y	42	y/42	150	
03 Malzeme Seçimi (Yerel Ve Çevre Dostu Malzeme)	z	42	z/42	50	
04 Enerji Performansı	m	54	m/54	500	
05 Otomasyon	n	10	n/10	50	
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	q	9	q/9	100	
Toplam ekoPuan					TOPLAM

5 ETS DEĞERLENDİRME KRİTERLERLERİ VE KREDİLENDİRME

üst başlık	kategori	Parametre	sınıfı	kriter	Kredisi
01 Arazi Kullanımı	01.1 Yönleniş	P 1.1.1	Güneş	Binanın yazın kuvvetli güneş ışınlarının etkisinden korunacak şekilde konumlandırılması.	5
		P 1.1.2		Binanın uygun cephelerinin bitkilendirilerek mevsime göre güneş kontrolünün sağlanması	4
		P 1.1.3	Rüzgar	Binanın Hakim Rüzgar Yönüne göre uygun konumlandırılması.	4
	01.2 Binaların birbirlerine göre konumlandırılması	P 1.2.1	Çevre	Yapının çevre yapıların rüzgar ve güneşini engellemeyecek şekilde konumlandırılması	4
	01.3 Arazinin Ekolojik değerlerinin korunması	P 1.3.1	Ekoloji	Arazide bulunan bitki örtüsünün en az 60%'nın korunması	3
	01.4 Arazinin ekolojik değerinin iyileştirilmesi	P 1.4.1		Arazide bulunan bitki örtüsünün en az 30% oranında artırılması	3
	01.5 Arazinin Yeniden Kullanımı	P 1.5.1	Çevre	Yeni yapı daha önceden inşa edilmiş olan bir yapının yerine yapılıyorsa binanın ayak izinin eski yapının ayak izinin en az 60%'ını yeniden kapsamalı.	2

üst başlık	kategori	Parametre	sınıfı	kriter	Kredisi
02 Bina Tipolojisi	02.1 Bina Formu	P 2.1.1	Avlu (Az Katlı Yapılar)	Az Katlı Yapılarda binanın Kentsel Tasarım Rehberinde belirtilen kriterlere uygun olarak avlu formunda tasarlanması.	10
		p 2.1.2	Galeri Boşluklu Yapı (Çok katlı yapılar)	Çok katlı yapılarda binada baca etkisiyle havalandırma sağlanması	10
	02.2 Bina Kabuğu	p 2.2.1	Çatı	Yeşil Çatı Uygulaması	8
		p 2.2.2	Bina Kabuğu	Dış duvarlarda ve çatıda güneşin geliş açısına göre yazın ısı kazanımını önlemek amacı ile güneş ışınlamını engelleyen, kışın ise güneşten optimum düzeyde yararlanılmasını sağlayacak yatay ve düşey güneş kontrol elemanlarının tasarlanması.	8
		p 2.2.3		Bina kabuğunda doğal havalandırma sağlamak amacı ile hakim rüzgar yönünde ve zıt yönde boşlukların (pencere/kapı vb)tasarlanmış olması.	8
		p 2.2.4		Çift Cidarlı cephe sistemi uygulanması	5
	02.3 Taşıyıcı Sistem Seçimi	P 2.3.1	Sürdürülebilirlik	Taşıyıcı Sistemin Sökülüp Takılabilir Olması	3

üst başlık	kategori	Parametre	sınıfı	kriter	Kredisi
03 Malzeme Seçimi	03.1 Çatı	P.3.1.1	enerji kazanımı	Karbon Emisyon Değeri ≤0,5 kgCO2/Kg	4
		P.3.1.2		Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
				Malzeme ülke sınırları içerisinde üretildiyse.	1
	03.2 Duvar	P 3.2.1		Karbon Emisyon Değeri ≤0,4 kgCO2/Kg	2
				Karbon Emisyon Değeri ≤0,1 kgCO2/Kg	5
		P 3.2.2		Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
				Malzeme ülke sınırları içerisinde üretildiyse.	1
	03.3 Döşeme	P 3.3.1		Karbon Emisyon Değeri ≤1 kgCO2/Kg	5
		P 3.3.2		Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
				Malzeme ülke sınırları içerisinde üretildiyse.	1
	03.4 Kapı	P 3.4.1		Karbon Emisyon Değeri ≤150 kgCO2/Kg	2
				Karbon Emisyon Değeri ≤75 kgCO2/Kg	5
		P 3.4.2		Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
				Malzeme ülke sınırları içerisinde üretildiyse.	1
	03.5 Pencere	P 3.5.1		Karbon Emisyon Değeri ≤150 kgCO2/Kg	2
				Karbon Emisyon Değeri ≤75 kgCO2/Kg	5
P 3.5.2		Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3		
		Malzeme ülke sınırları içerisinde üretildiyse.	1		
03.6 Bitiş Malzemeleri	P 3.6.1	Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3		
		Malzeme ülke sınırları içerisinde üretildiyse.	1		

üst başlık	kategori	Parametre	sınıfı	kriter	Kredisi
04 Enerji Performansı	04.1 Isıtma	P 4.1.1	Bep-TR	Bep-TR A	4
				Bep-TR B	3
		P 4.1.2	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı	Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı %10 oranında sağlanıyorsa	1
				Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı %20 oranında sağlanıyorsa	2
				Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı %30 oranında sağlanıyorsa	3
				Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı %40 oranında sağlanıyorsa	5
				Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı %50 oranında sağlanıyorsa	8
	04.2 Soğutma	P 4.2.1	Bep-TR	Bep-TR A	3
				Bep-TR B	2
				Bep-TR C	1
		P 4.2.2	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı	Yıllık soğutma enerjisi ihtiyacı %10 oranında sağlanıyorsa	2
				Yıllık soğutma enerjisi ihtiyacı %20 oranında sağlanıyorsa	3
				Yıllık soğutma enerjisi ihtiyacı %30 oranında sağlanıyorsa	5
	04.3 Havalandırma	P 4.3.1	Bep-TR	Bep-TR A	3
				Bep-TR B	2
				Bep-TR C	1
		P 4.3.2	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı	Yıllık havalandırma enerjisi ihtiyacı %10 oranında sağlanıyorsa	2
				Yıllık havalandırma enerjisi ihtiyacı %20 oranında sağlanıyorsa	3
				Yıllık havalandırma enerjisi ihtiyacı %30 oranında sağlanıyorsa	5
	04.4 Isı Yalıtımı	P 4.4.1	Dış Duvarların Yalıtımı	UD değeri ≤0,15	5
				UD değeri ≤0,20	3
				UD değeri ≤0,30	2
				UD değeri ≤0,50	1
		P 4.4.2	Tavan / Çatı Yalıtımı	UT ≤0,10	5
				UT ≤0,15	3
				UT ≤0,20	2
				UT ≤0,30	1
		P 4.4.3	Taban Yalıtımı	Ut değeri ≤0,15	5
				Ut değeri ≤0,20	3
				Ut değeri ≤0,30	2
				Ut değeri ≤0,50	1
	04.5 Aydınlatma	P 4.4.4	Pencere Yalıtımı	UP değeri ≤1	5
				UP değeri ≤1,5	3
				UP değeri ≤2,00	1
		P 4.4.5	Bep-TR	Bep-TR A	3
				Bep-TR B	1
		P 4.4.6	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı	Yıllık Aydınlatma Enerjisi ihtiyacı %10 oranında sağlanıyorsa	3

üst başlık	kategori	Parametre	sınıfı	kriter	Kredisi
05 Otomasyon	05.1 Isıtma	P 5.1.1	Otomasyon	Her mahalın sıcaklığının ayrı ayrı ayarlanabilmesi	2
	05.2 Soğutma	P 5.2.1		Bina soğutma sisteminin merkezi bir kumanda ile kontrol edilebilmesi ve her mahalın ayrı ayrı kontrol edilebilmesi	1
	05.3 Havalandırma	P 5.3.1		Bina havalandırma sisteminin merkezi bir kumanda ile kontrol edilebilmesi	1
	05.4 Aydınlatma	P 5.4.1		Gün ışığının yeterli olduğu durumlarda yapay aydınlatmayı devre dışı bırakan sistemler	1
		P 5.4.2		Mahalde kimsenin olmadığı durumlarda yapay aydınlatmayı devre dışı bırakan otomatik anahtar ve sistemler.	1
	05.5 Merkezi Enerji Tüketimi izleme ve Kontrol Ünitesi	P 5.5.1		Yeni yapılacak binalarda aydınlatma, ısıtma, soğutma ve sıhhi sıcak su ihtiyacı için kullanılan enerjilerin ayrı ayrı ölçülmesine imkân sağlayacak tasarımlar yapılır ve buna uygun ölçüm ve izleme sistemleri tesis edilir.	2
	05.6 Sulama	P 5.6.1		Bina bahçelerinde sulama sistemlerinin otomatik zaman ayarlı ve yağmur sensörlü olarak tasarlanması.	1
	05.7 Güneş Kontrolü	P 5.7.1		güneşin geliş açısına göre güneş kontrol elemanlarının yön değiştirmesini sağlayan sistem.	1

üst başlık	kategori	Parametre	sınıfı	kriter	Kredisi
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	06.1 Atık Yönetimi	P 6.1.1	Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	Siyah suyun arıtılarak yeniden kullanımı	5
	06.2 Sera Gazı Emisyonu	P 6.2.1		Bep-TR A	2
				Bep-TR B	1
	06.3 Soğutucu Gaz Tesisatının sızıntı İzolasyonu	P 6.3.1		Soğutucu Gaz Sızıntı İzolasyonu Yapılması	1
	06.4 Işık Kirliliği	P 6.4.1		Dış Aydınlatmada gökyüzüne ışık kirliliği yaratmayacak uygun armatür kullanımı*	1

ÖRNEK BİNA DEĞERLENDİRME TABLOLARI

5.1 3.SINIF B KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)

Satır Etiketleri	Toplam kredi
01 Arazi Kullanımı	17
01.1 Yönlendirme	13
Binanın güney cephesinin bitkilendirilerek güneş kontrolünün sağlanması	4
Binanın Hakim Rüzgar Yönüne göre konumlandırılması.	4
Binanın yazın kuvvetli güneş ışınlarının etkisinden korunacak şekilde konumlandırılması.	5
01.2 Binaların birbirlerine göre konumlandırılması	4
Yapının çevre yapıların rüzgar ve güneşini engellemeyecek şekilde konumlandırılması	4
02 Bina Tipolojisi	16
02.2 Bina Kabuğu	16
Bina kabuğunda doğal havalandırma sağlamak amacı ile hakim rüzgar yönünde ve zıt yönde boşlukların (pencere/kapı vb)tasarlanmış olması.	8
Yeşil Çatı Uygulaması	8
03 Malzeme Seçimi	31
03.1 Çatı	7
Karbon Emisyon Değeri $\leq 0,5$ kgCO ₂ /Kg	4
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.2 Duvar	5
Karbon Emisyon Değeri $\leq 0,4$ kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.3 Döşeme	8
Karbon Emisyon Değeri ≤ 1 kgCO ₂ /Kg	5
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.4 Kapı	5
Karbon Emisyon Değeri ≤ 150 kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.5 Pencere	5
Karbon Emisyon Değeri ≤ 150 kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.6 Bitiş Malzemeleri	1
Malzeme ülke sınırları içerisinde üretiliyse.	1
04 Enerji Performansı	3
04.2 Soğutma	1
Bep-TR C	1
04.3 Havalandırma	1
Bep-TR C	1
04.5 Aydınlatma	1
Bep-TR B	1
05 Otomasyon	1
05.6 Sulama	1
Bina bahçelerinde sulama sistemlerinin otomatik zaman ayarlı ve yağmur sensörlü olarak tasarlanması.	1

5.2 3.SINIF B KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)

Kategori	Kazanılan Toplam Kredi	Maksimum Kredi	Yüzde	Kategori Ağırlığı	Puan
01 Arazi Kullanımı	17	25	68,0%	150	102,0
02 Bina Tipolojisi	16	42	38,1%	150	57,1
03 Malzeme Seçimi (Yerel Ve Çevre Dostu Malzeme)	31	42	73,8%	50	36,9
04 Enerji Performansı	3	54	5,6%	500	27,8
05 Otomasyon	1	10	10,0%	50	5,0
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	0	9	0,0%	100	0,0
Toplam					228,83

5.3 3.SINIF A KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)

Satır Etiketleri	Toplam kredi
01 Arazi Kullanımı	17
01.1 Yönleniş	13
Binanın güney cephesinin bitkilendirilerek güneş kontrolünün sağlanması	4
Binanın Hakim Rüzgar Yönüne göre konumlandırılması.	4
Binanın yazın kuvvetli güneş ışınlarının etkisinden korunacak şekilde konumlandırılması.	5
01.2 Binaların birbirlerine göre konumlandırılması	4
Yapının çevre yapıların rüzgar ve güneşini engellemeyecek şekilde konumlandırılması	4
02 Bina Tipolojisi	16
02.2 Bina Kabuğu	16
Bina kabuğunda doğal havalandırma sağlamak amacı ile hakim rüzgar yönünde ve zıt yönde boşlukların (pencere/kapı vb)tasarlanmış olması.	8
Yeşil Çatı Uygulaması	8
03 Malzeme Seçimi	31
03.1 Çatı	7
Karbon Emisyon Değeri ≤0,5 kgCO ₂ /Kg	4
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
03.2 Duvar	5
Karbon Emisyon Değeri ≤0,4 kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
03.3 Döşeme	8
Karbon Emisyon Değeri ≤1 kgCO ₂ /Kg	5
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
03.4 Kapı	5
Karbon Emisyon Değeri ≤150 kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
03.5 Pencere	5
Karbon Emisyon Değeri ≤150 kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
03.6 Bitiş Malzemeleri	1
Malzeme ülke sınırları içerisinde üretildiyse.	1
04 Enerji Performansı	10
04.1 Isıtma	3
Bep-TR B	3
04.2 Soğutma	2
Bep-TR B	2
04.3 Havalandırma	2
Bep-TR B	2
04.5 Aydınlatma	3
Bep-TR A	3
05 Otomasyon	1
05.6 Sulama	1
Bina bahçelerinde sulama sistemlerinin otomatik zaman ayarlı ve yağmur sensörlü olarak tasarlanması.	1
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	1
06.4 Işık Kirliliği	1
Dış Aydınlatmada gökyüzüne ışık kirliliği yaratmayacak uygun armatür kullanımı*	1

5.4 3.SINIF A KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)

Kategori	Kazanılan Toplam Kredi	Maksimum Kredi	Yüzde	Kategori Ağırlığı	Puan
01 Arazi Kullanımı	17	25	68,0%	150	102,0
02 Bina Tipolojisi	16	42	38,1%	150	57,1
03 Malzeme Seçimi (Yerel Ve Çevre Dostu Malzeme)	31	42	73,8%	50	36,9
04 Enerji Performansı	10	54	18,5%	500	92,6
05 Otomasyon	1	10	10,0%	50	5,0
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	1	9	11,1%	100	11,1
Toplam					304,75

5.5 2.SINIF B KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)

Satır Etiketleri	Toplam kredi
01 Arazi Kullanımı	17
01.1 Yönleniş	13
Binanın yazın kuvvetli güneş ışınlarının etkisinden korunacak şekilde konumlandırılması.	5
Binanın uygun cephelerinin bitkilendirilerek mevsime göre güneş kontrolünün sağlanması	4
Binanın Hakim Rüzgar Yönüne göre uygun konumlandırılması.	4
01.2 Binaların birbirlerine göre konumlandırılması	4
Yapının çevre yapıların rüzgar ve güneşini engellemeyecek şekilde konumlandırılması	4
02 Bina Tipolojisi	24
02.2 Bina Kabuğu	24
Bina kabuğunda doğal havalandırma sağlamak amacı ile hakim rüzgar yönünde ve zıt yönde boşlukların (pencere/kapı vb)tasarlanmış olması.	8
Dış duvarlarda ve çatıda güneşin geliş açısına göre yazın ısı kazanımını önlemek amacı ile güneş ışınlamını engelleyen, kışın ise güneşten optimum düzeyde yararlanılmasını sağlayacak yatay ve düşey güneş kontrol elemanlarının tasarlanması.	8
Yeşil Çatı Uygulaması	8
03 Malzeme Seçimi	31
03.1 Çatı	7
Karbon Emisyon Değeri $\leq 0,5$ kgCO ₂ /Kg	4
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
03.2 Duvar	5
Karbon Emisyon Değeri $\leq 0,4$ kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
03.3 Döşeme	8
Karbon Emisyon Değeri ≤ 1 kgCO ₂ /Kg	5
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
03.4 Kapı	5
Karbon Emisyon Değeri ≤ 150 kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
03.5 Pencere	5
Karbon Emisyon Değeri ≤ 150 kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretildiyse.	3
03.6 Bitiş Malzemeleri	1
Malzeme ülke sınırları içerisinde üretildiyse.	1
04 Enerji Performansı	13
04.1 Isıtma	3
Bep-TR B	3
04.2 Soğutma	2
Bep-TR B	2
04.3 Havalandırma	2
Bep-TR B	2
04.4 Isı Yalıtımı	3
UD değeri $\leq 0,50$	1
UT $\leq 0,30$	1
Ut değeri $\leq 0,50$	1
04.5 Aydınlatma	3
Bep-TR A	3

05 Otomasyon	5
05.1 Isıtma	2
Her mahalin sıcaklığının ayrı ayrı ayarlanabilmesi	2
05.5 Merkezi Enerji Tüketimi izleme ve Kontrol Ünitesi	2
Yeni yapılacak binalarda aydınlatma, ısıtma, soğutma ve sıhhi sıcak su ihtiyacı için kullanılan enerjilerin ayrı ayrı ölçülmesine imkân sağlayacak tasarımlar yapılır ve buna uygun ölçüm ve izleme sistemleri tesis edilir.	2
05.6 Sulama	1
Bina bahçelerinde sulama sistemlerinin otomatik zaman ayarlı ve yağmur sensörlü olarak tasarlanması.	1
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	3
06.2 Sera Gazı Emisyonu	1
Bep-TR B	1
06.3 Soğutucu Gaz Tesisatının sızıntı İzolasyonu	1
Soğutucu Gaz Sızıntı İzolasyonu Yapılması	1
06.4 Işık Kirliliği	1
Dış Aydınlatmada gökyüzüne ışık kirliliği yaratmayacak uygun armatür kullanımı*	1

5.6 2.SINIF B KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)

Kategori	Kazanılan Toplam Kredi	Maksimum Kredi	Yüzde	Kategori Ağırlığı	Puan
01 Arazi Kullanımı	17	25	68,0%	150	102,0
02 Bina Tipolojisi	24	42	57,1%	150	85,7
03 Malzeme Seçimi (Yerel Ve Çevre Dostu Malzeme)	31	42	73,8%	50	36,9
04 Enerji Performansı	13	54	24,1%	500	120,4
05 Otomasyon	5	10	50,0%	50	25,0
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	3	9	33,3%	100	33,3
Toplam					403,32

5.7 2.SINIF A KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)

Satır Etiketleri	Toplam kredi
01 Arazi Kullanımı	20
01.1 Yönlendirme	13
Binanın güney cephesinin bitkilendirilerek güneş kontrolünün sağlanması	4
Binanın Hakim Rüzgar Yönüne göre konumlandırılması.	4
Binanın yazın kuvvetli güneş ışınlarının etkisinden korunacak şekilde konumlandırılması.	5
01.2 Binaların birbirlerine göre konumlandırılması	4
Yapının çevre yapıların rüzgar ve güneşini engellemeyecek şekilde konumlandırılması	4
01.3 Arazinin Ekolojik değerlerinin korunması	3
Arazide bulunan bitki örtüsünün en az 60%'nın korunması	3
02 Bina Tipolojisi	34
02.1 Bina Formu	10
Binanın Kentsel Tasarım Rehberinde belirtilen kriterlere uygun olarak avlu formunda tasarlanması.	10
02.2 Bina Kabuğu	24
Bina kabuğunda doğal havalandırma sağlamak amacı ile hakim rüzgar yönünde ve zıt yönde boşlukların (pencere/kapı vb) tasarlanması	8
Dış duvarlarda ve çatıda güneşin geliş açısına göre yazın ısı kazanımını önlemek amacı ile güneş ışınlamını engelleyen, kışın ise güneşten optimum düzeyde yararlanılmasını sağlayacak yatay ve düşey güneş kontrol elemanlarının tasarlanması.	8
Yeşil Çatı Uygulaması	8
03 Malzeme Seçimi	31
03.1 Çatı	7
Karbon Emisyon Değeri $\leq 0,5$ kgCO ₂ /Kg	4
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.2 Duvar	5
Karbon Emisyon Değeri $\leq 0,4$ kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.3 Döşeme	8
Karbon Emisyon Değeri ≤ 1 kgCO ₂ /Kg	5
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.4 Kapı	5
Karbon Emisyon Değeri ≤ 150 kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.5 Pencere	5
Karbon Emisyon Değeri ≤ 150 kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.6 Bitiş Malzemeleri	1
Malzeme ülke sınırları içerisinde üretiliyse.	1
04 Enerji Performansı	20
04.1 Isıtma	5
Bep-TR A	4
Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı %10 oranında sağlanıyorsa	1
04.2 Soğutma	3
Bep-TR A	3
04.3 Havalandırma	5
Bep-TR A	3
Yıllık havalandırma enerjisi ihtiyacı %10 oranında sağlanıyorsa	2
04.4 Isı Yalıtımı	4
UD değeri $\leq 0,50$	1
UP değeri $\leq 2,00$	1
UT $\leq 0,30$	1
Ut değeri $\leq 0,50$	1
04.5 Aydınlatma	3
Bep-TR A	3
05 Otomasyon	5
05.1 Isıtma	2
Her mahalin sıcaklığının ayrı ayrı ayarlanabilmesi	2
05.5 Merkezi Enerji Tüketimi izleme ve Kontrol Ünitesi	2
Yeni yapılacak binalarda aydınlatma, ısıtma, soğutma ve sıhhi sıcak su ihtiyacı için kullanılan enerjilerin ayrı ayrı ölçülmesine imkân sağlayacak tasarımlar yapılır ve buna uygun ölçüm ve izleme sistemleri tesis edilir.	2
05.6 Sulama	1
Bina bahçelerinde sulama sistemlerinin otomatik zaman ayarlı ve yağmur sensörlü olarak tasarlanması.	1
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	3
06.2 Sera Gazı Emisyonu	1
Bep-TR B	1
06.3 Soğutucu Gaz Tesisatının sızıntı İzolasyonu	1
Soğutucu Gaz Sızıntı İzolasyonu Yapılması	1
06.4 Işık Kirliliği	1
Dış Aydınlatmada gökyüzüne ışık kirliliği yaratmayacak uygun armatür kullanımı*	1

5.8 2.SINIF A KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)

Kategori	Kazanılan Toplam Kredi	Maksimum Kredi	Yüzde	Kategori Ağırlığı	Puan
01 Arazi Kullanımı	20	25	80,0%	150	120,0
02 Bina Tipolojisi	34	42	81,0%	150	121,4
03 Malzeme Seçimi (Yerel Ve Çevre Dostu Malzeme)	31	42	73,8%	50	36,9
04 Enerji Performansı	20	54	37,0%	500	185,2
05 Otomasyon	5	10	50,0%	50	25,0
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	3	9	33,3%	100	33,3
Toplam					521,85

5.9 1.SINIF B KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)

Satır Etiketleri	Toplam kredi
01 Arazi Kullanımı	20
01.1 Yönlendirme	13
Binanın güney cephesinin bitkilendirilerek güneş kontrolünün sağlanması	4
Binanın Hakim Rüzgar Yönüne göre konumlandırılması.	4
Binanın yazın kuvvetli güneş ışınlarının etkisinden korunacak şekilde konumlandırılması.	5
01.2 Binaların birbirlerine göre konumlandırılması	4
Yapının çevre yapıların rüzgar ve güneşini engellemeyecek şekilde konumlandırılması	4
01.3 Arazinin Ekolojik değerlerinin korunması	3
Arazide bulunan bitki örtüsünün en az 60%'nın korunması	3
02 Bina Tipolojisi	34
02.1 Bina Formu	10
Binanın Kentsel Tasarım Rehberinde belirtilen kriterlere uygun olarak avlu formunda tasarlanması.	10
02.2 Bina Kabuğu	24
Bina kabuğunda doğal havalandırma sağlamak amacı ile hakim rüzgar yönünde ve zıt yönde boşlukların (pencere/kapı vb)tasarlanmış olması.	8
Dış duvarlarda ve çatıda güneşin geliş açısına göre yazın ısı kazanımını önlemek amacı ile güneş ışınlamını engelleyen, kışın ise güneşten optimum düzeyde yararlanılmasını sağlayacak yatay ve düşey güneş kontrol elemanlarının tasarlanması.	8
Yeşil Çatı Uygulaması	8
03 Malzeme Seçimi	37
03.1 Çatı	7
Karbon Emisyon Değeri $\leq 0,5$ kgCO ₂ /Kg	4
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.2 Duvar	5
Karbon Emisyon Değeri $\leq 0,4$ kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.3 Döşeme	8
Karbon Emisyon Değeri ≤ 1 kgCO ₂ /Kg	5
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.4 Kapı	8
Karbon Emisyon Değeri ≤ 75 kgCO ₂ /Kg	5
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.5 Pencere	8
Karbon Emisyon Değeri ≤ 75 kgCO ₂ /Kg	5
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.6 Bitiş Malzemeleri	1
Malzeme ülke sınırları içerisinde üretiliyse.	1
04 Enerji Performansı	26
04.1 Isıtma	6
Bep-TR A	4
Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı %20 oranında sağlanıyorsa	2
04.2 Soğutma	4
Bep-TR B	2
Yıllık soğutma enerjisi ihtiyacı %10 oranında sağlanıyorsa	2
04.3 Havalandırma	4
Bep-TR B	2
Yıllık havalandırma enerjisi ihtiyacı %10 oranında sağlanıyorsa	2
04.4 Isı Yalıtımı	9
UD değeri $\leq 0,30$	2
UP değeri $\leq 1,5$	3
UT $\leq 0,20$	2
Ut değeri $\leq 0,30$	2
04.5 Aydınlatma	3
Bep-TR A	3
05 Otomasyon	3
05.1 Isıtma	2
Her mahalin sıcaklığının ayrı ayrı ayarlanabilmesi	2
05.6 Sulama	1
Bina bahçelerinde sulama sistemlerinin otomatik zaman ayarlı ve yağmur sensörlü olarak tasarlanması.	1
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	8
06.1 Atık Yönetimi	5
Siyah suyun arıtılarak yeniden kullanımı	5
06.2 Sera Gazı Emisyonu	2
Bep-TR A	2
06.3 Soğutucu Gaz Tesisatının sızıntı İzolasyonu	1
Soğutucu Gaz Sızıntı İzolasyonu Yapılması	1

5.10 1.SINIF B KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)

Kategori	Kazanılan Toplam Kredi	Maksimum Kredi	Yüzde	Kategori Ağırlığı	Puan
01 Arazi Kullanımı	20	25	80,0%	150	120,0
02 Bina Tipolojisi	34	42	81,0%	150	121,4
03 Malzeme Seçimi (Yerel Ve Çevre Dostu Malzeme)	37	42	88,1%	50	44,0
04 Enerji Performansı	26	54	48,1%	500	240,7
05 Otomasyon	3	10	30,0%	50	15,0
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	8	9	88,9%	100	88,9
Toplam					630,11

5.11 1.SINIF A KATEGORİSİ ALINAN KREDİLER (ÖRNEK)

Satır Etiketleri	Toplam kredi
01 Arazi Kullanımı	20
01.1 Yönlendirme	13
Binanın güney cephesinin bitkilendirilerek güneş kontrolünün sağlanması	4
Binanın Hakim Rüzgar Yönüne göre konumlandırılması.	4
Binanın yazın kuvvetli güneş ışınlarının etkisinden korunacak şekilde konumlandırılması.	5
01.2 Binaların birbirlerine göre konumlandırılması	4
Yapının çevre yapıların rüzgar ve güneşini engellemeyecek şekilde konumlandırılması	4
01.3 Arazinin Ekolojik değerlerinin korunması	3
Arazide bulunan bitki örtüsünün en az 60%'nın korunması	3
02 Bina Tipolojisi	34
02.1 Bina Formu	10
Binanın Kentsel Tasarım Rehberinde belirtilen kriterlere uygun olarak avlu formunda tasarlanması.	10
02.2 Bina Kabuğu	24
Bina kabuğunda doğal havalandırma sağlamak amacı ile hakim rüzgar yönünde ve zıt yönde boşlukların (pencere/kapı vb)tasarlanmış olması.	8
Dış duvarlarda ve çatıda güneşin geliş açısına göre yazın ısı kazanımını önlemek amacı ile güneş ışımasını engelleyen, kışın ise güneşten optimum düzeyde yararlanılmasını sağlayacak yatay ve düşey güneş kontrol elemanlarının tasarlanması.	8
Yeşil Çatı Uygulaması	8
03 Malzeme Seçimi	37
03.1 Çatı	7
Karbon Emisyon Değeri $\leq 0,5$ kgCO ₂ /Kg	4
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.2 Duvar	5
Karbon Emisyon Değeri $\leq 0,4$ kgCO ₂ /Kg	2
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.3 Döşeme	8
Karbon Emisyon Değeri ≤ 1 kgCO ₂ /Kg	5
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.4 Kapı	8
Karbon Emisyon Değeri ≤ 75 kgCO ₂ /Kg	5
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.5 Pencere	8
Karbon Emisyon Değeri ≤ 75 kgCO ₂ /Kg	5
Malzeme Gaziantep ve komşu illerinde üretiliyse.	3
03.6 Bitiş Malzemeleri	1
Malzeme ülke sınırları içerisinde üretiliyse.	1
04 Enerji Performansı	35
04.1 Isıtma	9
Bep-TR A	4
Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı %40 oranında sağlanıyorsa	5
04.2 Soğutma	6
Bep-TR A	3
Yıllık soğutma enerjisi ihtiyacı %20 oranında sağlanıyorsa	3
04.3 Havalandırma	8
Bep-TR A	3
Yıllık havalandırma enerjisi ihtiyacı %30 oranında sağlanıyorsa	5
04.4 Isı Yalıtımı	9
UD değeri $\leq 0,30$	2
UP değeri $\leq 1,5$	3
UT $\leq 0,20$	2
Ut değeri $\leq 0,30$	2
04.5 Aydınlatma	3
Bep-TR A	3
05 Otomasyon	3
05.1 Isıtma	2
Her mahalin sıcaklığının ayrı ayrı ayarlanabilmesi	2
05.6 Sulama	1
Bina bahçelerinde sulama sistemlerinin otomatik zaman ayarlı ve yağmur sensörlü olarak tasarlanması.	1
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	8
06.1 Atık Yönetimi	5
Siyah suyun arıtılarak yeniden kullanımı	5
06.2 Sera Gazı Emisyonu	2
Bep-TR A	2
06.3 Soğutucu Gaz Tesisatının sızıntı İzolasyonu	1
Soğutucu Gaz Sızıntı İzolasyonu Yapılması	1

5.12 1.SINIF A KATEGORİSİ HESAP TABLOSU (ÖRNEK)

Kategori	Kazanılan Toplam Kredi	Maksimum Kredi	Yüzde	Kategori Ağırlığı	Puan
01 Arazi Kullanımı	20	25	80,0%	150	120,0
02 Bina Tipolojisi	34	42	81,0%	150	121,4
03 Malzeme Seçimi (Yerel Ve Çevre Dostu Malzeme)	37	42	88,1%	50	44,0
04 Enerji Performansı	35	54	64,8%	500	324,1
05 Otomasyon	3	10	30,0%	50	15,0
06 Atık Yönetimi ve Çevre Kirliliği	8	9	88,9%	100	88,9
Toplam					713,44